

1. **Empregos –**

A construtora na Assembly Square está no processo de se candidatar a fundos estaduais do tipo “I-Cubed” para custear infraestrutura. Espera-se que os fundos sejam liberados em duas fases. A primeira fase, que a Câmara de Vereadores está estudando atualmente, é para o projeto da IKEA. A IKEA já disse que contribuirá com \$100,000 para um programa de treinamento para moradores de Somerville e fornecerá seis computadores distribuídos pela cidade para serem usados por moradores que estejam se candidatando a empregos na nova loja. A IKEA também anunciará seus esforços de contratação em jornais locais quatro semanas antes de começar a recrutar junto ao público geral. Além disso, os moradores de Somerville poderão se candidatar primeiro aos empregos disponíveis, duas semanas antes do público geral, e os moradores de East Somerville terão prioridade. Os materiais serão traduzidos para o inglês, espanhol, português, e créole haitiano e serão distribuídos pela cidade a organizações comunitárias e lares.

A segunda fase dos recursos envolverá o custeio de infraestrutura para o restante da Assembly Square. Nesse ponto, eu pedirei que a construtora faça um compromisso parecido com o da IKEA. Eu também pediria compromissos parecidos de qualquer desenvolvimento imobiliário de grande escala na área da Inner Belt/Brick Bottom.

2. **Escola Comunitária de East Somerville –**

O prefeito, a Câmara de Vereadores e o Comitê Escolar publicamente apóiam a reconstrução da East Somerville Community School. O dinheiro do seguro não foi suficiente para custear a construção de um edifício apropriado. Dessa forma, a Cidade está negociando com a Autoridade de Prédios Escolares de Massachusetts (MSBA) com relação ao volume de recursos oferecidos pelo Estado. O atraso na construção da escola não é culpa da Cidade, e sim resultado das negociações em curso junto à MSBA. O montante de recursos pode chegar a dezenas de milhões de dólares, então não acredito que alguém fosse querer sacrificar essa quantia enorme de dinheiro por não chegar a um acordo com a MSBA.

3. **Tráfego na *lower Broadway*, e acesso de pedestres e bicicletas:**

- a) Esta é com certeza uma boa idéia que eu apoiaria. Devemos investigar todas as opções de recursos para custear o projeto.
- b) Como vereador, eu sempre trabalhei com as vizinhanças para lidar com problemas específicos de segurança. Em tais eventos, a Câmara tem pedido maior presença policial em áreas específicas. Se a IKEA causar problemas de tráfego em East Somerville, o primeiro passo seria aumentar a presença policial. A proposta de reconstrução da Broadway, que inclui a redução a uma só pista com medidas para acalmar o tráfego, deverá melhorar a segurança. Além disso, as estradas reconfiguradas que levam até a Assembly Square foram projetadas para melhorar o fluxo e a segurança na Assembly Square. A inclusão de pistas para bicicletas também deve ser considerada.
- c) A Fase II do Plano do Anel Urbano propõe uma nova estação na Sullivan Square que inclui uma parada de trem (commuter rail) e uma parada de bonde elétrico. Como a última parada do trem é a North Station, eu não acho que a intenção da parada é que os passageiros peguem o commuter rail em Somerville para ir à North Station. Esses passageiros continuariam a pegar a Linha Laranja, já que a passagem é mais barata e o metrô passa com maior frequência. Eu acho que a intenção da EOT para a nova estação é acomodar os passageiros de commuter rail que queiram pegar o bonde elétrico do anel urbano. Ao mesmo tempo, ligar e desligar os motores a diesel dos trens pode aumentar a poluição em Somerville. Assim, quando chegar a hora de fazer comentários junto ao FEIR/FEIS, eu trabalharei com a comunidade para envolver o

Escritório de Planejamento Estratégico e Desenvolvimento Comunitário no oferecimento de comentários apropriados e os passos para lidar com o processo.

4. Plano anti-deslocamento – Sim, tal plano deve incluir um componente de moradia popular com preferência para moradores deslocados involuntariamente. Em áreas apropriadas, bônus de densidade podem também ser oferecidos.

5. Políticas para moradias populares –

- a) Assim como com o zoneamento da Union Square, eu poderia apoiar uma porcentagem maior em certas circunstâncias. Eu com certeza estaria disposto a debater o uso da renda de Somerville em vez da renda da região da Grande Boston como padrão se isso for possível e fizer sentido.
- b) Eu também estaria disposto a discutir mais esta questão, especialmente em relação a identificar brechas que precisam ser fechadas. Tudo isso seria razoável considerando a situação econômica atual. A última coisa que devemos querer é fazer mudanças que resultem na falta de desenvolvimento e na falta de criação de moradias populares.

6. Uso temporário –

Eu tenho um histórico forte de lutar para preservar moradias populares em prédios de uso temporário, como demonstrado por meu apoio aos moradores do Cobble Hill e da Perkins Street em suas batalhas para preservar as moradias populares em prédios de uso temporário.

7. Enobrecimento urbano/gentrificação -

- a) Uma possível definição é “Gentrificação é um processo altamente controverso pelo qual construtores urbanos transformam vizinhanças de baixa renda em comunidades mais sofisticadas com condomínios, apartamentos tipo loft e locatários mais abastados para os lares reformados. Como os residentes atuais muitas vezes não podem pagar o aluguel mais alto ou a prestação para comprar um imóvel, os esforços de gentrificação geralmente fazem com que eles se mudem. Ao mesmo tempo, o comércio local que anteriormente atendia às necessidades dos moradores da classe trabalhadora pode ter que se mudar, fechar, ou ser vendido para novos investidores. A gentrificação alcança o objetivo declarado de renovação, mas ela pode também criar um conjunto completamente novo de problemas sociais e econômicos para as pessoas que são involuntariamente deslocadas.”
- b) Dependendo do local, os aluguéis e preços de imóveis para compra em certas áreas podem aumentar.
- c) Eu tenho apoiado a construção de moradias populares em minha vizinhança de Winter Hill.
- d) A grande maioria dos moradores de Somerville alugam. Qual é sua opinião sobre a portaria de conversão de condomínios recentemente posta de lado?
- e) A atual lei de conversão de condomínios tem funcionado para a Cidade por vários anos. Eu creio que somos a única cidade em Massachusetts com esse tipo de lei. Uma de minhas preocupações com a nova lei proposta é que ela diminui o período de aviso para quem aluga em prédios menores e aumenta as proteções para os moradores de prédios maiores. Eu ainda não vi uma análise estatística abrangente das conversões, mas me parece que a maioria dos prédios em Somerville que foram convertidos caem na categoria de prédios menores. Assim, eu não sei se eu privilegiaria uma categoria de locatários sobre outra.

Bill White

8. **Extensão da Linha Verde** – Devemos continuar a ter reuniões públicas bem divulgadas para envolver as pessoas no processo de planejamento que está em curso, especialmente em relação ao zoneamento. A Cidade também deve trabalhar junto a grupos de vizinhança e grupos cívicos para envolver seus membros.