

## RESPUESTAS DE WHITE

1. El desarrollador de Assembly Square está en proceso de solicitar financiamiento "I-Cubed" para pagar por la infraestructura. Se anticipa que el financiamiento será en dos fases. La primera, que La Junta de Concejales está actualmente considerando, es para el proyecto IKEA. IKEA ya ha declarado que contribuirá con \$100,000 para pagar el programa de entrenamiento para los residentes de Somerville y proveerá seis computadores para ser colocados por toda la ciudad par uso de los residentes que soliciten los empleos en al tienda nueva. IKEA también anunciará sus esfuerzos de reclutamiento en los periódicos locales durante cuatro semanas previas a sus esfuerzos de reclutamiento hacia el público en general. Además, los residentes de Somerville tendrán la primera prioridad para solicitar los empleos disponibles durante dos semanas antes que el público en general y las solicitudes de los residentes del Oriente de Somerville serán consideradas primero. Los materiales de propaganda serán traducidos al Español, Portugués y Creole Haitiano y serán distribuidos por la alcaldía a organizaciones comunales y casas particulares.  
La segunda fase del financiamiento involucrara el financiamiento de la infraestructura del resto de Assembly Square. En este momento, pediría una obligación del desarrollador similar a la provista por IKEA. También pediría obligaciones similares para cualquier desarrollo en gran escala en el Area del Inner Belt-Brick Bottom.
2. El Alcalde, la Junta de Concejales y el Comité Escolar han todos apoyado la reconstrucción de la Escuela Comunal del Oriente de Somerville. Los pagos del seguro no fueron suficientes para financiar la construcción de un edificio conveniente y apropiado. Como resultado, la Alcaldía ha iniciado negociaciones con la Autoridad de Construcción de Escuelas de Massachussets (Massachussets School Building Authority (MSBA)) acerca del alcance del financiamiento que el Estado proveerá. El retraso en la reconstrucción de la escuela no es imputable a la Alcaldía sino que es el resultado de negociaciones con la MSBA. Ya que el aumento del financiamiento podrían andar en los diez millones de dólares, no creo que nadie querría sacrificar esta gran cantidad de dinero al fracasar un acuerdo con la MSBA.
3. Definitivamente ésta es una buena idea que yo apoyaría. Exploremos todas las opciones en lo referente a fuentes de financiamiento.

Como Concejel de la Ciudad, siempre he trabajado con barrios para solucionar problemas de seguridad específicos. En esos casos, el Concejo Municipal ha pedido patrullaje concentrado en áreas específicas. Si los problemas actuales fueran causados por IKEA en el Oriente de Somerville, entonces el primer paso sería incrementar la presencia de patrullas. La reconstrucción propuesta de Broadway, que incluye la reducción a un carril acompañado de medidas reductoras del tránsito, mejoraría la seguridad. También las vías rediseñadas que conducen a Assembly Square que fueron comenzadas recientemente están

diseñadas para mejorar la fluidez del tránsito y la seguridad en Assembly Square. Consideración debería darse también a la inclusión de carriles para bicicletas.

La Fase II del Anillo Periférico propuesto considera una nueva estación de trenes en Sullivan Square que incluiría una parada del tren sub-urbano y una parada del sistema de tránsito rápido. Ya que la línea del tren sub-urbano termina en la Estación del Norte (North Station), creo que la intención de la parada es dar servicio a la gente que abordará el tren sub-urbano en Somerville hacia la Estación del Norte. Aquellos pasajeros continuarían tomando el tren en la estación actual de la línea Naranja (Orange Line) ya que el pasaje es barato y los trenes urbanos más frecuentes. Creo que la intención de la EOT para la nueva estación se acomoda a los pasajeros en el tren sub-urbano que desean abordar el componente del sistema rápido de autobuses del Anillo Urbano. Al mismo tiempo, el detenido y arrancado de los trenes diesel sub-urbanos podrían incrementar la contaminación en Somerville. Como resultado, cuando el momento llegue para comentar acerca del FEIR-FEIS, trabajaré con la comunidad para involucrar a la Oficina de Planeamiento y Desarrollo Comunal para hacer los comentarios apropiados y dar los pasos de su solución.

4. Si, dicho plan debería incluir un componente de vivienda en el que los residentes de Somerville desplazados tengan preferencia. En áreas apropiadas, bonos de densidad podrían también darse.
5. °En lo concerniente a la zonificación de Union Square, en ciertos casos podría apoyar un porcentaje de incremento. Definitivamente estaría dispuesto a discutir la utilización de ingresos de Somerville en lugar de la del Gran Boston como un parámetro regional si es práctico y lógico.

°También estaría dispuesto a considerar más especialmente con respecto a identificar brechas legales que necesitan solucionarse. Todo esto sería razonable en vista de la situación económica reciente. Lo último que la gente querría hacer es efectuar cambios que resulten en la ausencia de desarrollo y en la creación de vivienda cara.

6. Tengo un historial de lucha para preservar las viviendas baratas en edificios de uso expirado como ha sido testimoniado por mi respaldo a los residentes de Cobble Hill y Perkins Street en sus batallas para mantener las viviendas baratas en edificios de uso expirado.
7. Una definición del encarecimiento habitacional especulativo (gentrification) es un proceso altamente controversial en el que desarrolladores (especuladores) urbanos convierten barrios de ingreso bajo en comunidades más afluentes con condominios, apartamentos e inquilinos con ingresos elevados. Ya que los actuales residentes a menudo no pueden pagar los elevados alquileres o asumir una hipoteca, los esfuerzos del encarecimiento habitacional especulativo (gentrification) normalmente forzan a los inquilinos originales a mudarse de casa.

Mientras tanto, los negocios locales que antiguamente servían las necesidades de los residentes de la clase trabajadora pueden ya sea mudarse, cerrar o vender a los inversionistas especuladores urbanos. El encarecimiento urbano por especulación logra su meta declarada de renovación y mejoramiento urbano, pero también crean un totalmente nuevo conjunto de problemas sociales y económicos para aquellos que resultan desplazados.

- b. Dependiendo de la localización, los alquileres y precios de compra de los bienes inmobiliarios en ciertas áreas podrían incrementarse.
- c. He apoyado la vivienda barata que esta siendo construida en el barrio de Winter Street.
- d. La actual ordenanza de conversión a condominio ha servido a la ciudad por varios años. Creo que somos la única ciudad de Massachussets que tiene dicha ordenanza. Una preocupación que tengo con la ordenanza propuesta últimamente es que acorta el período de aviso para aquellos que habitan los edificios más grandes. No he visto un análisis estadístico integral de las conversiones, pero es mi impresión que la mayoría de edificios en Somerville que han sido convertidos están en la categoría de edificios más pequeños. Como resultado, no se si haría esa concesión en cuanto a una categoría de inquilinos u otra.

8. Deberíamos seguir teniendo audiencias públicas con mucha publicidad para involucrar a la gente en el proceso que está ocurriendo, especialmente con respecto a zonificación. La Alcaldía también debería trabajar con barrios y otros grupos cívicos para involucrar a sus miembros también.