

Preguntas para los candidatos a Concejal 2009

1. Empleos –Seguiré insistiendo que haiga preferencia de trabajos y contratación local. Voy a seguir abogando para que los trabajos de desarrollo de la Plaza de Asamblea sean bien pagados, pero aun más importante en que exista el empleo sostenible, después de que la construcción.

2. Escuela Comunitaria de Somerville Este- Como ex representante del comité de la escuela en el distrito 1, este tema es muy cercano a mi corazón. Lo es también porque asistí a la primera clase de jardinería en la Escuela Comunitaria de Somerville Este. Trabajando conjuntamente con el comité de la escuela, la junta concejal, y el alcalde, la ciudad ha adoptado un enfoque completo para la reconstrucción de la escuela. Este enfoque incluye la contratación de un asesor de seguros para maximizar la reclamación de la ciudad. Actualmente trabajando con el Programa de Asistencia del Estado para Apoyo de Construcción Escolar para obtener la ayuda financiera necesaria para reconstruir.

3. El tráfico en Broadway, y el acceso peatonal y de bicicletas:

Necesito ver a un estudio integral de tráfico y insistiré en la inclusión de la opinión del público sobre esta pregunta.

- Si se dedicara un carril de bicicleta en la Broadway, mejoraría la seguridad los ciclistas. Estoy muy orgulloso del "informe de seguridad de los peatones" que patrocine junto con los miembros de la Junta Concejal. Este informe es un estudio de las intersecciones más peligrosas y las medidas de intervención para calmar el tráfico. Seguiré abogando por estas medidas.

- Reconozco la desventaja de una parada de tren de cercanías, por ejemplo: aumento de la contaminación del aire y el aumento del tráfico de pasajeros y vehículos en los alrededores de la Estación de Sullivan. Me gustaría ver un estudio sobre el número de residentes que utilizarían la parada de los trenes de cercanías. También me gustaría ver un estudio de impacto ambiental y de tráfico. Varias veces al mes, yo uso el tren de cercanías para viajar a Concord por asuntos de trabajo. Esto significa que a bordo la línea de naranja en Sullivan para viajar a la Estación Norte, para coger el tren de cercanías sólo para viajar de regreso a través de Somerville. Si suficientes personas están en una situación similar, vale la pena considerarlo.

4. Lucha contra el plan de desplazamiento

- Yo apoyaría dicho plan, con un porcentaje de desarrollo destinados a la vivienda accesible.

5. Las políticas de vivienda accesible

-El mejor indicador de lo que alguien va a hacer en el futuro, es echar un vistazo a lo que esa persona ha hecho en el pasado. He votado a favor de aumentar el porcentaje de viviendas accesibles a su número actual. Consideraría seriamente la posibilidad de elevar la tasa si es posible.

- Apoyo plenamente el cerrar de los resquicios corporativos y consideraría determinadamente el cierre de los umbrales, siempre y cuando no limitaría la construcción. Como antiguo miembro del Fondo Fiduciario de Vivienda Accesible, reconozco la necesidad de más ingresos para aumentar la

Dennis Sullivan

vivienda accesible.

6. Sobre derecho de uso en expiración

- El mejor indicador de lo que alguien va a hacer en el futuro es echar un vistazo a lo que esa persona ha hecho en el pasado. He defendido en reuniones públicas, he escrito cartas, y trabajó con los residentes para ampliar los contratos en edificios de uso en expiración y me comprometo a hacerlo de nuevo, vez, tras vez!

7. Gentrificación

- Para mí, la gentrificación, es el cambio que tiene lugar en un vecindario cuando las familias se mudan fuera de el, y jóvenes profesionales se mudan en su lugar.

-Me gustaría tener una bola de cristal. En mi opinión, la Plaza Asamblea atraerá a jóvenes profesionales y no necesariamente las familias trabajadoras. Los ingresos fiscales generados tendrían un efecto positivo al aumentar nuestra base de impuestos comerciales, reduciendo así la carga de impuestos fiscales en las áreas residenciales.

- El mejor indicador de lo que alguien va a hacer en el futuro es echar un vistazo a lo que esa persona ha hecho en el pasado. Sigo apoyando proyectos de viviendas accesibles, como Cobble Hill y los Apartamentos Mount Pleasant Apartamentos, para nombrar un par.

- Mucho tiempo y esfuerzo se dedico a este proceso. Es mi opinión, no había consenso suficiente entre los residentes y la Junta Concejal para seguir adelante.

8. La extensión de la línea Verde

- El mejor indicador de lo que alguien va a hacer en el futuro es echar un vistazo a lo que esa persona ha hecho en el pasado. He asistido a reuniones de la comunidad y las reuniones del comité de concejales sobre este tema. También he escrito cartas y testificado en reuniones públicas en la Casa del Estado y en el municipio.

Por los últimos seis años, he dedicado 100 horas de oficina en los vecindarios de la ciudad para discutir este tema o cualquier otro tema importante con los residentes. Extiendo la invitación a una de mis horas de oficina de vecindario. El Sábado, 24 de octubre 10:00-11:00, voy a estar ubicado en el Dunkin Donuts de la Highland Ave. y la Calle Central- en frente a la Oficina de Correo Winter Hill entre las 11:15 a.m.-12:15p.m. En el Día de los Brujos el 31 de Octubre, estaré de 9 a.m.- 10p.m., en la plaza Ball cerca del restaurant Kelly's Diner, de las 10:15 a.m. -11:15 a.m. estaré en la Plaza Davis, en frente del Teatro Somerville y a las 11:30 a.m. -12:30 p.m. estaré en la Plaza Teele frente a la sub-estación de Policía de Somerville Oeste. Tengan en cuenta, el lanzamiento de estas últimas rondas de horas de oficina en vecindario empezó en el Distrito 1 este sábado pasado, 17 de octubre.