

1. Como Concejal del Distrito 1, trabajé duro y negocié para que IKEA firmara un acuerdo con la Ciudad de Somerville para emplear trabajadores locales, incluso insistiendo que los residentes del Oriente de Somerville que van a cargar con el peso del tránsito extra, sean considerados prioritariamente para los empleos creados, y entonces el resto de los residentes serán considerados después de ellos.
2. De modo a poner a Somerville en una posición para obligar la construcción de una nueva escuela y no un edificio rehabilitado tenía que seguirse un proceso. Lamentablemente, ese proceso está tomando más tiempo de lo esperado. Sin embargo, los residentes del Oriente de Somerville y los estudiantes que asisten a la escuela merece un edificio moderno con espacios libres mejorados. Estaremos en una mucho mejor posición esperando un año adicional por una escuela nueva que llene las necesidades de la comunidad. No necesitamos otro edificio enfermo y eso es lo que potencialmente tendríamos si rehabilitamos la escuela del Oriente de Somerville. La composición de la junta de consejeros de la Escuela del Oriente de Somerville está formada por padres de familia y residentes del Oriente de Somerville que me fueron sugeridos. El Alcalde Curtatone, la miembro del Comité Escolar Maureen Bastarda y yo hemos patrocinado muchas sesiones informativas para tener al corriente a los residentes de este proceso.
3. El carril propuesto para la Calle East Broadway con un carril para bicicletas, aceras de 6 pies, bancas adicionales, iluminación mejorada y más diseño paisajista será bienvenido por ambos ciclistas y peatones. También los modelos de tránsito han demostrado que la mayoría del tránsito será tránsito local y no tránsito atravesado con este nuevo diseño.  
He patrocinado muchas sesiones comunales sobre este tópico en donde los vecinos desarrollaron y mejoraron tres diseños diferentes que fueron presentados en reuniones comunales de seguimiento.  
He estado trabajando con Mass Highway en la señalización de las Calles Mac Grath y Broadway y seguiré trabajando con ellos hasta tener una intersección segura.  
  
◦Apoyo la estación del tren suburbano en Sullivan Square, que está siendo considerada por la EOT, en la medida que se establezcan controles adecuados para administrar la calidad del aire.
4. Apoyaría el papel de la Alcaldía en la creación de un plan anti-desplazamiento para mantener, defender y promover vivienda en alquiler y en propiedad. Recomendaría grupos de trabajo comunales para crear un plan que sería presentado en audiencias públicas en toda la ciudad.
5. ◦Si apoyaría la zonificación inclusiva.  
◦Si apoyaría los límites para las conexiones permiso-incentivo (linkages) y cerrar brechas legales.
6. Como Concejal del Distrito 1 fui instrumental para mantener el uso expirado de más de 200 apartamentos en Cobble Hill (Washington Street) y 85 apartamentos

William Roche

del Complejo Habitacional Pearl Street Park (240 Pearl Street). Seguiría haciendo intensamente campaña para mantener estas viviendas de uso expirado.

7.
  - La mejoración-renovación de viviendas dilapidadas a un nivel de precios que deja fuera a las gentes de ingresos bajos.
  - Los precios dejarían sin posibilidades a las viviendas en propiedad y posiblemente a las viviendas en alquiler.
  - Apoyaría y tengo que apoyar que viviendas baratas sean construidas en mi vecindario.
  - La Ordenanza Municipal para Conversión a Condominios es un tema muy complejo para tratarlo aquí.
8. Recomendaría que grupos de trabajo comunales desarrollen un plan que luego sería presentado en varias audiencias públicas por toda la ciudad.