

Luis Morales

### 1. **Empregos –**

Como dono de empresa em East Somerville, eu tenho compromisso com a criação de empregos para moradores de Somerville em nossas vizinhanças. Como morador perto de East Somerville e pastor e líder comunitário, eu tenho orgulho de ter estado envolvido na Iniciativa de East Somerville. Eu acredito que esta iniciativa é um modelo para a cidade toda, e demonstra o poder que os moradores têm de fortalecer nossa comunidade quando nos unimos a favor de prioridades em comum.

Como Vereador Geral eu prometo defender a criação de empregos locais, e assegurarei que construtoras grandes e corporações grandes façam sua parte para fortalecer nossas vizinhanças. Eu trabalharei com moradores e grupos comunitários como a SCC para monitorar e Ikea a assegurar que eles cumpram sua parte do acordo. Como oficial municipal eleito, eu assegurarei que a Cidade de Somerville priorize a criação de empregos para moradores locais, e assegurarei que acordos de contratação local sejam expandidos para desenvolvimentos em outras partes da cidade, inclusive Boynton Yards e ao longo do corredor da extensão da Linha Verde.

### 2. **East Somerville Community School -**

Minha filha Cadis frequentava a ESCS antes do incêndio, então essa é uma situação com a qual minha família tem lidado diretamente. Eu não sei por quê tivemos tão pouco progresso, mas tenho certeza que a recessão econômica nacional que está apertando o orçamento da cidade não ajuda com a situação.

No entanto, eu também acredito que a liderança atual da cidade não tem feito o suficiente para priorizar atividades para a juventude e serviços em Somerville. Ter uma escola queimada no coração de nossa cidade é simplesmente inaceitável. Como Vereador Geral eu serei um forte líder nessa questão. Usarei minha posição para defender o uso de recursos estaduais ou federais para pagar pela reconstrução da ESCS. Parece que o dinheiro pode estar disponível por meio do pacote federal de estímulo.

### 3. **Tráfego na *lower Broadway*, e acesso de pedestres e bicicletas:**

- Infelizmente, eu não tenho conhecimento suficiente sobre esta questão para firmar um compromisso. Eu estou ansioso por saber o que os moradores de East Somerville pensam sobre isso. De forma geral, eu acho que é uma boa idéia investir em transporte público para reduzir congestionamentos em nossas vizinhanças e para dar aos moradores de Somerville alternativas sustentáveis e acessíveis para substituir veículos pessoais. Isso é particularmente importante em East Somerville, onde os pobres estão cercados por rodovias que causam níveis não-saudáveis de poluição do ar em nossa vizinhança.
- Eu estou muito preocupado com as condições que pedestres e ciclistas enfrentam em East Somerville, especialmente quando atravessam a McGrath Highway. Eu apoio os moradores de East Somerville que põe pressão no DCR para aumentar o tempo de travessia da McGrath. Como Vereador Geral eu trabalharei com moradores em East Somerville para continuar pressionando o DCR por condições melhores.  
Como Vereador Geral eu farei com que a construção de uma passarela para pedestres sobre a McGrath tenha prioridade máxima. Apesar de eu entender que a Cidade de Somerville, sozinha, não tem os recursos para construir uma passarela, eu acredito que nossos líderes locais não têm feito o suficiente para identificar recursos estaduais ou federais. Por que não direcionar dinheiro do estímulo que está sendo usado para consertar rodovias em todo o estado para melhorar o acesso de pedestres em nossas vizinhanças?

Além disso, eu não acredito que a cidade esteja preparada para o aumento do tráfego que poderá

ocorrer quando a Ikea for construída. Apesar de eu apreciar o compromisso que a Ikea e as agências estaduais fizeram para melhorar o transporte público até a Assembly Square para quem vem de fora de Somerville, eu sinto que precisamos fazer mais para lidar com as condições aqui em nossas vizinhanças. Novamente, nossa cidade não tem dinheiro suficiente mas a Ikea é uma corporação rica. Como Vereador Geral eu pedirei que a Ikea invista em nossa vizinhança contribuindo com projetos de melhoria de acesso para pedestres e bicicletas como a passarela de pedestres, a expansão das ciclovias em East Somerville, e a extensão da ciclovia comunitária de Somerville para o leste.

- Novamente, este é um projeto sobre o qual eu não tenho informações suficientes para dar uma declaração firme sobre minha posição. Apesar de eu entender a preocupação com a poluição do ar por trens a diesel, eu acho que as consequências podem ser limitadas se mais pessoas pararem de usar seus carros e começarem a usar transporte público. Além disso, uma parada de trem *commuter rail* em Somerville melhoraria o acesso à Ikea e Assembly Square sem carro, reduzindo, assim, o tráfego em nossas vizinhanças. Eu estou ansioso para ouvir o que os moradores têm a dizer sobre essa questão.

#### 4. **Plano anti-deslocamento –**

Sim, eu apoiaria um papel da cidade no desenvolvimento de um plano anti-deslocamento. Durante esta campanha eu tenho falado sobre a criação de uma Comissão Anti-Deslocamento em na Cidade de Somerville. Apesar de a comissão não poder substituir o importante trabalho de organizações comunitárias, eu acredito que ela pode ajudar a aumentar o compromisso da Cidade com essa questão. A comissão teria a responsabilidade de monitorar novos desenvolvimentos em toda a cidade, para assegurar que todos os regulamentos de zoneamento inclusivo, taxa de *linkage*, e outros sejam seguidos tanto por construtoras particulares quanto por agências da cidade. Os membros devem incluir moradores de todas as zonas da cidade, e devem representar a rica diversidade econômica, linguística, e cultural em nossa cidade.

#### 5. **Políticas para moradias populares –**

- **zoneamento inclusivo** Sem dúvida, eu apóio o aumento da porcentagem do zoneamento inclusivo na cidade inteira, e o uso da renda de Somerville para aumentar a acessibilidade econômica. Além disso, eu apóio porcentagens ainda maiores em vizinhanças adjacentes a estações de transporte público, inclusive o corredor da Linha Verde.
- **linkage** Sim, eu apoio abaixar o teto da *linkage*. Eu acredito que o estabelecimento do teto em 20,000 pés quadrados seria eficaz para aumentar os recursos para moradias populares sem afetar negativamente novo desenvolvimento comercial.

#### 6. **Uso temporário**

Sim, eu farei campanha ativamente para preservar imóveis de uso temporário em Somerville. Terei orgulho de apoiar legislação estadual e federal que proteja o uso temporário.

#### 7. **Enobrecimento urbano/gentrificação -**

Gentrificação é uma palavra que eu não conhecia até recentemente. No entanto, esse conceito ficou claro para mim como morador de Somerville há 30 anos. Desde que eu vim para cá em 1980, eu tenho lutado para conseguir pagar pela minha moradia, e tenho enfrentado obstáculos para manter minha família aqui à medida que os preços continuam a subir. Eu tenho sorte porque consegui comprar uma casa há 12 anos atrás, mas eu sei que a população da classe trabalhadora de Somerville ainda está em risco. Como conselheiro e pastor na comunidade, eu conheço pessoas que moram em Somerville a vida

Luis Morales

inteira assim como novos imigrantes que lutam para ter dinheiro suficiente em Somerville.

Se as prioridades em Somerville não mudarem, eu acredito que desenvolvimentos futuros terão um impacto devastador nas famílias da classe trabalhadora de Somerville. Na última década, uma quantidade incrível de dinheiro e tempo da cidade foi gasta ajudando a Ikea a vir a Somerville. Durante o mesmo tempo, a cidade tem resistido a mudanças que melhorariam a acessibilidade econômica a moradias para famílias da classe trabalhadora, com medo de assustar e afastar construtoras.

Sim, eu teria orgulho de apoiar a construção de moradias populares em minha vizinhança.

Eu acredito que devemos fazer mais para proteger moradores de Somerville de renda baixa e moderada, idosos e deficientes, e outros grupos que sofrem mais quando os apartamentos que eles alugam são transformados em condomínios.

#### **8. Extensão da Linha Verde –**

A Comissão Anti-Deslocamento que eu propus e delineei em uma pergunta anterior é uma maneira concreta de envolver membros da comunidade no planejamento de uso de terrenos para a Linha Verde.

Além disso, como Vereador Geral eu insistirei que todas as reuniões comunitárias patrocinadas pela cidade sejam anunciadas em espanhol, português, e créole haitiano. A cidade deve também continuar a trabalhar com grupos como o Welcome Project para oferecer tradução durante todas as reuniões patrocinadas pela cidade.