

1. **Empregos** –

É importante que a Ikea cumpra seu compromisso de apoiar moradores de East Somerville por meio do oferecimento de empregos para esta comunidade primeiro antes de buscar outros candidatos. A Ikea vai criar uma pressão significativa em nossa cidade inteira em termos de tráfego e congestionamento e é responsabilidade da companhia cumprir seu compromisso com nossos moradores.

2. **Escola Comunitária de East Somerville** –

Eu apoio a reconstrução da East Somerville Community School e tenho trabalhado para assegurar que tenhamos os recursos para apoiar a construção. Nossa população em idade escolar diminuiu ao longo do tempo mas temos muitas crianças em East Somerville que precisam de uma escola que seja acessível e nós temos a obrigação, como sua comunidade, de oferecer isso. Eu acredito que a mesma coisa se aplica em West Somerville, onde temos a obrigação de oferecer escolas primárias acessíveis como a Brown School para crianças na parte oeste da cidade. A educação deve continuar a ser prioridade máxima no governo da cidade.

3. **Tráfego na *lower Broadway*, e acesso de pedestres e bicicletas:**

- Sim.
- Faria sentido aumentar os locais de travessia de pedestres ao longo da Broadway para que os pedestres tenham mais chance de poder atravessar uma rua tão movimentada de forma segura. Eu também acho que a Ikea e FRIT devem trabalhar com a comunidade para criar medidas para melhorar o tráfego que façam com que andar a pé seja mais seguro e mais fácil para moradores de East Somerville e para outros que utilizam a área.
- De forma geral, eu apoio mais oportunidades de trânsito em Somerville especialmente porque temos mais ou menos oito linhas de trem que passam pela cidade e somente uma parada na Davis Square. No entanto, as linhas de trem *commuter rail* são um pouco diferentes porque esses trens a diesel podem produzir mais poluição quando são ligados e desligados, possivelmente fazendo com que sejam nulos os impactos ambientais e de vizinhança positivos de ter uma parada. Se um estudo mostrasse que um número significativo de moradores de Somerville se beneficiariam de uma parada de trem commuter rail na Sullivan Station minha inclinação seria apoiá-la, mas somente se primeiro fizessemos tal estudo e investigássemos os custos e benefícios cuidadosamente.

4. **Plano anti-deslocamento** – Sim. Como presidente do Comitê de Moradia e Desenvolvimento Comunitário e representante da Câmara de Vereadores no Fundo de Moradias Populares, eu tenho apoiado fortemente o aumento de oportunidades de moradias populares na cidade. Em particular, eu tenho defendido que a cidade investigue a questão de moradias populares antes do avanço da extensão da Linha Verde para que asseguremos que os moradores de longa data, que ajudaram a construir nossa comunidade, tenham a oportunidade de ficar mesmo que os preços dos imóveis aumentem em virtude do aumento do número de paradas do T. A Davis Square se beneficiou muito da estação da Linha Vermelha na Davis Square mas vimos muitos antigos moradores terem que se mudar à medida que os preços dos imóveis subiram (e conseqüentemente os impostos sobre os imóveis). Eu tenho defendido fortemente a idéia que, à medida que a cidade inicia a criação do plano abrangente, moradias populares antes do avanço da Linha Verde sejam prioritárias e que

trabalhemos com parceiros comunitários como a Somerville Community Corporation para assegurar que isso seja não só um bom tópico de conversa e sim se torne realidade.

5. Políticas para moradias populares zoneamento inclusivo

- A porcentagem atual em nossa lei de zoneamento inclusivo é relativamente alta – para cada oito unidades construídas, uma deve ser economicamente acessível. No entanto, eu tenho visto construtoras na Zona 6 passando por cima desse requerimento. Em um caso, uma construtora propôs a construção de um prédio com sete unidades que poderia facilmente ter oito ou mais em um local de primeira linha, assim evitando o requerimento de moradia popular. Eu me disponho a falar sobre um aumento da porcentagem para evitar que isso aconteça. Temos que trabalhar para criar mais oportunidades de moradias populares em novas construções feitas em nossas comunidades, e nossa lei de inclusão não deve ser driblada. Eu também apoiaria o uso da renda de Somerville em vez do padrão de renda da Grande Boston já que a renda de Somerville é o que importa para nossa comunidade.
- *linkage* Sim.

6. Uso temporário –

Com certeza.

7. Enobrecimento urbano/gentrificação -

- a) “Gentrificação” tende a ter uma conotação negativa, significando que uma vizinhança muda para pior quando pessoas novas com mais dinheiro se mudam para lá, aumentando o valor dos imóveis e fazendo com que outras pessoas se mudem. Eu acho que isso com certeza pode ser problemático em certas vizinhanças e temos que trabalhar para prevenir o deslocamento involuntário por meio de programas da cidade e planejamento comunitário inteligente. Mas eu também acho que em geral nossas vizinhanças se fortalecem quando recebemos novas pessoas bem porque as novas pessoas então querem contribuir e participar na comunidade. Eu tenho trabalhado duro em meus dois mandatos para juntar as pessoas, tanto quem é novo na área quanto quem sempre esteve aqui a vida toda. Eu acredito que temos mais em comum do que temos diferenças, e todos queremos que nossa comunidade seja um lugar seguro e onde temos apoio, onde nossas famílias possam progredir.
- b) Isso depende muito no papel que fizermos nesse desenvolvimento. Como moradores ativos, podemos apresentar que tipo de comunidade queremos ver no futuro, e eu tenho defendido isso fortemente na área da Davis Square. Estamos em um momento no qual grandes caixas estão dominando nossos espaços ao ar livre, fazendo com que se pareçam com shoppings genéricos. Eu não acho que esses tipos de espaço nos fortalecem ou fazem com que sejamos mais vibrantes, como fazem empresas pequenas, locais, e independentes. Eu estou ansiosa por começar um processo de criação de visão na Davis Square – e pelo início do processo de criação de visão na cidade – para que possamos começar a fazer essas escolhas e determinar nosso próprio futuro juntos.
- c) Com certeza. Eu tenho apoiado e defendido moradias populares desde que fui eleita (e anteriormente) e continuarei a fazê-lo no futuro. Davis, Ball, e Porter Square não devem ser somente para os ricos – pessoas com renda baixa ou moderada também devem ter a oportunidade de morar na Zona 6.

- d) Como você pode imaginar, eu tenho muitas opiniões sobre isso já que a pedido do Prefeito Curtatone eu passei mais de 18 meses presidindo o grupo de trabalho que deu autoria à essa portaria. Muitas pessoas disseram que nós nunca iríamos concordar em nosso grupo de trabalho, formado por dois representantes da comunidade do Mercado imobiliário e dois representantes da comunidade de defesa de inquilinos além de funcionários da Cidade. Disseram que os interesses do mercado imobiliário e os defensores dos direitos dos inquilinos tinham missões fundamentalmente diferentes e objetivos por natureza opostos. Eu tive muito orgulho quando provamos que este sentimento estava errado – chegando a um acordo meticulosamente, deliberando, atenciosamente. Infelizmente, um grupo não-relacionado que queria por que queria tirar toda a regulação de Somerville espalhou informações incorretas e em alguns casos mentiras sobre o que a lei faria. Apesar de a cidade ter feito várias sessões informativas para corretores de imóveis, moradores, e qualquer outra pessoa que estivesse interessada, as informações incorretas criaram um clima que fez com que fosse impossível avançar naquela época. Eu fiquei muito desapontada com isso porque criamos uma lei inteligente que funcionaria e beneficiaria não só inquilinos mas também proprietários por meio do estabelecimento de regras claras para todos e na verdade reduzindo as restrições para 90% dos proprietários em Somerville. Eu creio que isso virá à tona novamente no futuro e estou ansiosa pelas deliberações da Câmara dos Vereadores e pela passagem da portaria.

8. **Extensão da Linha Verde –**

Em termos de envolver aqueles que historicamente têm sido deixados de lado no planejamento de nossa cidade, eu acho que Somerville precisa trabalhar tanto quanto possível e ser inovadora e atenciosa a respeito de como envolver esses moradores. Sendo eles imigrantes ou pessoas de baixa renda ou famílias que simplesmente não tem o tempo ou os recursos necessários para participar em processos comunitários de planejamento, temos que assegurar que todos sejam incluídos. Podemos fazer isso de algumas maneiras: assegurando a representação de grupos pouco representados no comitê de planejamento abrangente da cidade; indo a vizinhanças tradicionalmente descontentes e fazendo apresentações e reuniões de grupo em horários nos quais as pessoas possam participar; e nos envolvendo em novos grupos como o Centro Presente para fazer parceria com a cidade para assegurar que a voz dos imigrantes seja ouvida em nossas conversas sobre esse tempo excitante no futuro de nossa comunidade.