

Respuestas de Consejal Rebekah Gewirtz en las preguntas para candidatos a la Concejal

1. Empleos -Es importante que la compañía Ikea sea fiel a su compromiso de apoyar a los residentes de East Somerville, proporcionando puestos de trabajo primeramente a la comunidad, antes de buscar otros candidatos. Ikea va a crear una gran presión en toda nuestra ciudad en términos de tráfico y congestión y a esta empresa le incumbe la responsabilidad de hacer realidad su compromiso con nuestros residentes.

2. Escuela Comunitaria East Somerville - Yo apoyo a la reconstrucción de la Escuela Comunitaria de Somerville Este y he trabajado para asegurar que tengamos fondos para apoyar la construcción. En los últimos tiempos, nuestra población de edad escolar ha disminuido, pero aun tenemos muchos niños en el este de Somerville que necesitan una escuela accesible a ellos y tenemos la obligación como una comunidad de asegurarnos de ofrecérselo. Del mismo modo, es válido para Somerville Oeste, donde tenemos la obligación de proporcionar acceso a las escuelas primarias como la Escuela Brown a los niños de la parte occidental de la ciudad. La educación debe seguir siendo una prioridad en el gobierno de la ciudad.

3. El tráfico en Broadway, y el acceso peatonal y de bicicletas:

Sí.

Tendría sentido de ampliar el alumbramiento por la Broadway para que los peatones tengan una mejor oportunidad de poder cruzar con seguridad una calle muy transitada. También creo que Ikea y FRIT deben trabajar con la comunidad para crear medidas que alivien el tráfico y que harían más seguro y más fácil para los residentes de Somerville Este y para otras personas poder utilizar la zona.

En términos generales, apoyo más oportunidades de tránsito en Somerville, especialmente ya que tenemos alrededor de ocho líneas de tren que atraviesan la ciudad y sólo una parada real en la Plaza de Davis. Sin embargo, las líneas de tren de cercanías son un tanto diferentes, ya que siendo trenes de diesel, pueden producir más contaminación a detener e iniciar, y podrían en tal caso negar el positivo impacto ambiental y barrial de contar con una parada en el primer lugar. Si un estudio demostrara que un número significativo de residentes de Somerville se beneficiarían de una parada de tren de cercanías en la estación de Sullivan, yo estaría dispuesta a apoyarlo, pero sólo si primero se iniciara ese estudio y explorara los costos y beneficios cuidadosamente.

4. De Lucha contra el plan de desplazamiento - Sí. Como presidente de la Vivienda y el Comité de Desarrollo Comunitario y de la Junta de Concejales representante ad hoc en el Fondo Fiduciario de Vivienda Accesible, he sido firmemente partidaria de un aumento de oportunidades de vivienda accesible en la ciudad. En particular, he abogado para que la ciudad explore la vivienda accesible en conexión y de anticipo de la extensión de la Línea Verde, para que podamos estar seguros de que los residentes de largo tiempo, los que ayudaron a construir nuestra comunidad, tengan la oportunidad de permanecer aquí, incluso cuando los valores de la vivienda aumenten como resultado del aumento de las paradas de transporte público. La Plaza de Davis beneficio enormemente de la estación de la Línea Roja, pero hemos visto a muchos residentes de largo tiempo expulsado al subir los valores de la propiedad (y por lo tanto también aumento de las evaluaciones de las propiedades del área). He defendido firmemente la idea de

que sea una prioridad que la ciudad inicie el plan integral de vivienda accesible en toda la ciudad antes de la Línea Verde y que trabajamos con nuestros socios comunitarios, como la Corporación de la Comunidad de Somerville, para asegurar que no sólo se convierta en algo bueno para hablar, pero en una verdadera realidad.

5. Las políticas de vivienda accesible- El porcentaje actual en nuestra ordenanza de zonificación inclusiva es relativamente alta - por cada ocho unidades de vivienda construidas, hay que construir una accesible. Sin embargo, he visto a los desarrolladores en el Distrito 6 evitar este requisito. En un caso, un desarrollador propuso un edificio de 7 unidades que fácilmente podría haber tenido 8 o más en una ubicación privilegiada, evitando así el requisito de inclusión. Yo estaría abierta a hablar sobre el aumento del porcentaje de inclusión, para evitar que esto suceda. Tenemos que trabajar para crear oportunidades de vivienda más accesibles en los nuevos desarrollos para nuestras comunidades y no debemos dejar que nuestra ordenanza de inclusión sea burlada. También estoy de acuerdo en usar los ingresos de Somerville como ingresos de calificación, en lugar de estándar de ingresos de la región metropolitana de Boston, ya que estos son los relevantes para nuestra comunidad.

Sí.

6. Sobre derecho de uso en expiración

Absolutamente.

7. Gentrificación – La "gentrificación" tiende a tener una connotación negativa, es decir, que un vecindario cambia para peor, cuando personas de mas altos ingresos se mudan a el, el aumento de valor de las casas y el hecho de que gente sea empujada fuera del vecindario como consecuencia. Creo que esto sin duda puede ser un problema en algunos vecindarios y tenemos que trabajar para evitar el desplazamiento a través de programas de planificación urbana y de la comunidad. Pero, también en general, creo que nuestros vecindarios son más fuertes cuando damos la bienvenida a gente nueva porque a su vez, nuevas personas se quieren entregar y participar en la comunidad. He trabajado muy duro en mis dos términos de oficina de reunir a los residentes, tanto los que son más recientes a la zona, al igual que los que han estado en Somerville toda su vida. Creo que tenemos más cosas en común que no, y todos queremos que nuestra comunidad sea un lugar seguro y de apoyo, donde nuestras familias puedan prosperar.

Esto depende en gran medida del papel que desempeñamos en estos desarrollos. Mientras participemos como residentes activos, podemos diseñar el tipo de comunidad que queremos ver en el futuro y he defendido este pensamiento con firmeza en la zona de la Plaza de Davis. Estamos en una época donde grandes cajas se están apoderando de nuestros espacios únicos y libres, y haciéndolos lucir como centros comerciales genéricos. No creo que estos tipos de espacios genéricos nos hacen más fuerte o más vibrantes. No de la misma manera en que las pequeñas empresas y propiedades independientes lo pueden hacer. Tengo muchas ganas de comenzar un proceso de reflexión en el vecindario la Plaza Davis y para que el proceso de la visión de toda la ciudad comience - para que juntos podamos empezar a tomar esas decisiones y determinar nuestro propio futuro.

Absolutamente. He apoyado y ha abogado por viviendas accesibles en todo el tiempo que he estado en mi cargo (y antes) y voy a seguir haciéndolo en el futuro. Las Plazas Davis, Ball, y

Porter no debe ser sólo para los de ingresos altos– pero también deben incluir la oportunidad para personas con ingresos bajos y medianos de vivir en el Distrito 6.

Como pueden imaginar, tengo unas muchas emociones invertidas en esto, ya que a petición del Alcalde Curtatone pasé más de 18 meses presidiendo del grupo de trabajo que escribió esta ordenanza. Muchas personas dijeron que nunca iba a poder llegar a un consenso nuestro grupo de trabajo, compuesto por dos representantes de la comunidad inmobiliaria y dos representantes abogados de la comunidad de inquilinos y personal de la ciudad. La gente decía que los intereses de bienes raíces y los defensores de los derechos del inquilino simplemente tenía bases fundamentalmente diferentes y que sus misiones y objetivos eran por naturaleza contrarias. Estuve tan orgullosa cuando demostramos que aquel sentimiento era equivocado -

concienzudamente, deliberadamente, y pensativamente llegando a un acuerdo.

Desgraciadamente, un grupo de afuera con la intención de eliminar todos los reglamentos en Somerville, empezó a diseminar información errónea, en algunos casos mintiendo libremente sobre lo que la ordenanza iba a hacer. A pesar de que la ciudad celebró varias sesiones de información para los agentes inmobiliarios, los residentes, y cualquier otra persona que estaba interesada, la falta de información creo una atmósfera donde se hizo imposible avanzar en ese momento. Yo estaba muy decepcionada ya que habíamos elaborado una ordenanza inteligente y viable que no sólo beneficiara a los inquilinos pero también a los propietarios, proporcionando pautas claras para todos y de hecho disminuyendo las restricciones para el 90% de los propietarios en Somerville. Preveo que vendrá de nuevo en el futuro y espero que la Junta de Concejales delibere sobre ella, y definitivamente la pasen.

8. La extensión de la línea Verde - En términos de las personas que han estado históricamente excluidos de la planificación de la ciudad, creo que Somerville tiene que trabajar arduamente en buscar maneras innovadoras y flexibles para poder realizar el acercamiento de estos residentes. Ya sean inmigrantes o personas de bajos ingresos o familias que simplemente no tienen tiempo ni recursos para poder participar en los procesos de planificación de la comunidad, necesitamos asegurarnos de incluir a todos. Algunas formas en que podemos hacer esto son garantizando una representación de grupos poco representados en el comité de planificación integral de toda la ciudad de dirección, yendo a los vecindarios que tradicionalmente desafectados y haciendo presentaciones y reuniones de grupos, que a veces hacen posible que la gente participe. Otra manera es atrayendo a nuevos grupos como el Centro Presente a asociarse con la ciudad para asegurarse de que la voz de los inmigrantes esta representada de manera frontal y central en nuestras deliberaciones acerca de esta etapa emocionante para el futuro de nuestra comunidad.