

## 1. Empregos

Eu concordo plenamente que a criação de empregos é uma prioridade grande para East Somerville, para a cidade, o estado, e os Estados Unidos.

Eu estou disposto a formalmente pedir que todas as novas empresas que se mudem para Somerville dêem prioridade de contratação a moradores de Somerville por 2-4 semanas antes de oferecerem os empregos ao resto da população fora de Somerville.

## 2. East Somerville Community School

Eu discordo que houve pouco progresso. A reconstrução da escola é prioritária para o Prefeito, a Câmara de Vereadores, e o Comitê Escolar. Apesar de a redistribuição dos alunos da ESCS ser um pouco inconveniente, a Cidade tem feito o melhor possível considerando a situação de emergência. O Prefeito e todos os políticos locais estão trabalhando para assegurar a reconstrução com segurança da ESCS o mais rápido possível e para fazer as melhorias necessárias ao prédio que beneficiarão a comunidade por muitos anos.

## 3. Tráfego

- A. Eu suporto o projeto da McGrath Highway que remove o viaduto do T. Além de uma grande melhoria de visibilidade, uma avenida ao nível do chão provavelmente será mais segura para pedestres e veículos.
- B. Mais ciclovias, passagens subterrâneas ou passarelas para pedestres e ciclistas melhorarão a segurança pessoal de todos. Também é necessário que haja policiamento para que os regulamentos de tráfego sejam seguidos.
- C. A parada de trem *commuter rail* é uma ótima idéia. O Governo Federal (EPA) deve lidar com questões de poluição e segurança pública geral.

## 4. Plano anti-deslocamento

Eu teria prazer em olhar tal plano quando e se dados econômicos confirmarem o deslocamento involuntário dessas população. Dados recentemente coletados pela cidade parecem indicar outras razões para mudanças na população.

Eu com certeza trabalharei com todos os oficiais eleitos de Somerville para defender e promover moradias populares para aluguel e venda para todos. Incentivos econômicos para construtoras devem ser prioridade em todas as melhorias de zoneamento para encorajar a construção de moradias para renda baixa e moderada por toda a cidade.

## 5. Políticas para moradias populares

Eu questiono se “fortalecer” é a descrição certa de uma política municipal que merece consideração tanto quanto ao zoneamento inclusivo quanto às disposições de *linkage*<sup>1</sup> nos códigos de zoneamento da cidade.

Eu gostaria de ver dados que mostrem a diferença entre os padrões de renda com o uso exclusivo de rendas de Somerville antes de fazer qualquer mudança. A possibilidade de afastar ou limitar o desenvolvimento commercial em Somerville pode ser um efeito indesejável de tal premissa.

## 6. Uso temporário

---

<sup>1</sup> (*Linkage fees* são taxas coletadas sobre a construção de imóveis não-residenciais ou imóveis residenciais vendidos a preço de mercado. A arrecadação vai para um fundo e é usada para custear moradias populares.)

Com certeza trabalharia para preservar esses lares, assim como foi feito quando o Clarendon Hill Towers passou por uma situação parecida. A cidade, inclusive eu, trabalhou com Joe Kennedy, deputado na época, e oficiais de moradia do estado para preservar as condições econômicas favoráveis tanto aos moradores quanto aos proprietários do imóvel.

### **7. Gentrificação**

- A. Eu não uso essa palavra. Ela se tornou o “termo da moda” para quem quer chamar atenção para condições econômicas que refletem diferenças de classe e renda.
- B. Supondo que as construções futuras sejam zoneadas de forma apropriada e incluam participação da comunidade, elas podem trazer muitos benefícios, produzindo mais moradias e oportunidades de emprego.
- C. Eu com certeza apoio moradias populares. Eu trabalhei com entusiasmo para construir a residência de seis andares para idosos a duas portas da minha casa no fim dos anos 80, logo após a abertura da parada de metrô da Davis Square.
- D. Em nossa presente economia a proposta não tem relevância.

### **8. A Extensão da Linha Verde.**

A extensão da Linha Verde já está mudando nossa economia, com base nas interações entre vizinhos a respeito das Estações atualmente propostas. Em sua maioria, as pessoas estão convencidas que a extensão será um grande benefício para nossa cidade e nossas vizinhanças.

Os esforços de planejamento agora devem ser concentrados na educação dos motoristas a respeito dos benefícios após a abertura do T. As vizinhanças devem se concentrar nos padrões de estacionamento de veículos para uso do metrô, e em caminhos para pedestres seguros e acessíveis a todos, inclusive pessoas com deficiências.

Os planejadores da Cidade devem concentrar atenção no potencial desenvolvimento econômico das empresas próximas às estações. Tal atenção deve começar agora em 09/10, porque os comerciantes devem ser encorajados a planejar com aumentos prováveis de atividade de veículos e pedestres quando as estações estiverem prontas.